



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

29.11.2024 nr 7-5/24/12607-8

**Kinnisasjade jagamine ja jagamise teel
moodustatud katastriüksuste üleandmine
Kliimaministeeriumile (Kurepõllu,
Rähnipõllu, Ristlapõllu, Ravilapõllu,
Sepakünni)**

Esitasite 31.01.2023 kirjaga nr 8-4/23/2461-1 Maaeluministeeriumile taotluse, jagada vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile nr 20085-2 „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“ alljärgnevad Maaeluministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ja anda jagamise tulemusel tekkivad riigitee ehitamiseks vajalikud katastriüksused üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

1. Kurepõllu (Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla), endine kinnistu registriosa nr 1662804, endine katastriüksuse tunnus 83101:003:0502, pindalaga 8,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate ärälõigete ligikaudsed pindalad on 22 425 m² ja 512 m²;
2. Rähnipõllu (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla), endine kinnistu registriosa nr 1662804, endine katastriüksuse tunnus 83101:003:0493, pindalaga 14,65 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 13 985 m²;
3. Ristlapõllu (Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla), endine kinnistu registriosa nr 1662804, endine katastriüksuse tunnus 83101:005:0150, pindalaga 4,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 4250 m²;
4. Ravilapõllu (Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla), endine kinnistu registriosa nr 1662804, endine katastriüksuse tunnus 83101:005:0152, pindalaga 42,97 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate ärälõigete ligikaudse pindalad on 4564 m², 450 m² ja 16 961 m²;
5. Sepakünni (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla), endine registriosa nr 4495304, endine katastriüksuse tunnus 83101:003:0780, pindalaga 18 141 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 162 m².

Nimetatud maatüksused on 14.03.2024 antud Maaeluministeeriumi valitsemiselt üle Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisele ja Maa-ameti volitatud valitsemisele.

Transpordiameti tellimisel on eeltoodud maatüksuste jagamise toimingud läbi viidud järgmiselt:

1. Kinnistusregistriosa nr 24993150 koosseisus oleva Ristlapõllu katastriüksuse jagamise tulemusel on moodustatud ja katastris registreeritud maatulundusmaa sihtotstarbega Ristlapõllu katastriüksus (79301:001:1504) ja transpordimaa sihtotstarbega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus (79301:001:1505).
2. Kinnistusregistriosa nr 24995150 koosseisus oleva Ravilapõllu katastriüksuse jagamise tulemusel on moodustatud ja katastris registreeritud maatulundusmaa sihtotstarbega Ravilapõllu katastriüksus (79301:001:1509), transpordimaa sihtotstarbega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus (79301:001:1506), Vesiroosi tee T5 katastriüksus (79301:001:1507) ja Vesiroosi tee T4 katastriüksus (79301:001:1508).

3. Kinnistusregistriosa nr 24995850 koosseisus oleva Kurepõllu katastriüksuse jagamise tulemusel on moodustatud ja katastris registreeritud transpordimaa sihtotstarbega 22104 Rähni-Rahinge tee katastriüksus (79301:001:1635), maatulundusmaa sihtotstarbega Kurepõllu katastriüksus (79301:001:1636) ja Väike-Kurepõllu katastriüksus (79301:001:1637).
4. Kinnistusregistriosa nr 24996050 koosseisus oleva Rähnipõllu katastriüksuse jagamise tulemusel on moodustatud ja katastris registreeritud maatulundusmaa sihtotstarbega Rähnipõllu katastriüksus (79301:001:1530) ja transpordimaa sihtotstarbega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus (79301:001:1531).
5. Kinnistusregistriosa nr 4495304 koosseisus oleva Sepakünni kinnisasja jagamisel on moodustatud ja katastris registreeritud maatulundusmaa sihtotstarbega Sepakünni katastriüksus (79301:001:1455) ja kinnistu registriosa nr 25027450 koosseisu transpordimaa sihtotstarbega 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee katastriüksus (79301:001:1456).

Kinnisasjad on antud kuni 22.11.2025 tähtajalisele rendile AS-ile Tartu Agro. Kinnistu registriosadesse nr 24993150, nr 24995150, nr 24995850, nr 24996050 ja nr 25027450 III jakku kandena nr 1 on sisse kantud märkus rendilepingu (rendilepingu pool: AS Tartu Agro (registrikood 10301180)) kohta tähtajaga 15.11.2025.

Transpordiameti menetlejalt saadud info kohaselt on tee-ehituse hange kavandatud järgmise aasta algusesse ning seetõttu on võimalik välja jagatud transpordimaade üleandmisega jätkata pärast rendilepingu lõppemist.

Eelnevast tulenevalt teatame, et jätkame menetlust Transpordiameti jaoks vajalike maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast rendilepingu lõppemist ja transpordimaa katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosadesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Allan.Ladva@transpordiamet.ee

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee